



**CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

OFÍCIO n.º 1431/2023/GAB/PROFANDRELUIS

Campo Grande – MS, 23 de outubro de 2023..

Ilmo. Doutor,

DOMINGOS SAHIB NETO,

Secretário Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP.

Senhor Secretário,

Vimos por meio deste, informar Vossa Senhoria, que No dia 02 de Outubro de 2023, os assessores Michelle Andrade e Everson Silva, do gabinete do Vereador Prof. André Luís, realizaram uma fiscalização localizada à rua Ricardo Franco, 515 - Vila Sobrinho, CEP 79110-030, Campo Grande - MS.

Como sabido, nos termos do Art. 6º da nossa Carta Magna, a saúde é um direito social de todos e de competência da União, Estados e Municípios em prover de forma justa e igualitária a todos.

No referido prédio abandonado, identificamos condições de infraestrutura e insalubridade muito graves e preocupantes, para os moradores da região, especialmente para os vizinhos próximos, como:

1. Local utilizado por moradores de rua;
2. Furtos de fiação;
3. Proliferação de animais e insetos;
4. Trânsito constante de pessoas desconhecidas da comunidade.



**CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Apresentamos no anexo, relatório de constatação com as fotos do local vistoriado.

CONSIDERANDO que muitos cidadãos moram ao redor do prédio abandonado e estão se sentindo prejudicados, principalmente pela insegurança que tem gerado, servimos desta para buscar respostas e soluções para o problema exposto.

Infelizmente, entendemos que tal grau de comprometimento não subsiste somente por desídia dos órgãos públicos diretamente envolvidos, senão também por causa de um conjunto de ações e omissões dos demais órgãos profissionais de fiscalização, dentre outras, o que, infelizmente, deixa a população à mercê de sua própria sorte, e este conjunto complexo de irresponsabilidades leva ao caos identificado em nossa inspetoria de rotina.

Assim sendo, **REQUEREMOS** a Vossa Senhoria providências em relação a situação preocupante que se encontra o prédio em epígrafe, para que juntamente com este corpo oficiante, possamos dar uma resposta positiva aos nossos munícipes.

Este ofício também está sendo encaminhado em via idêntica a: Secretaria Municipal de Saúde Pública, Conselho Municipal de Saúde, Ministério Público de Mato Grosso do Sul, Vigilância Sanitária, Comissão de Obras da Câmara Municipal, Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP, Agência de Regulação dos Serviços Públicos - AGEREG, Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, Defensoria Pública de Mato Grosso do Sul e para o proprietário do imóvel, para conhecimento e providências que entenderem necessárias.

Prazo: 30 (trinta) dias.

Atenciosamente,

PROF. ANDRÉ LUIS SOARES DA FONSECA

Vereador - REDE

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

ANTIGO BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR DA RICARDO FRANCO

No dia 02 de Outubro de 2023, os assessores Michelle Andrade e Everson Silva, do gabinete do Vereador Prof. André Luís, realizaram uma fiscalização localizada à rua Ricardo Franco, 515 - Vila Sobrinho, CEP 79110-030, Campo Grande - MS.

O local é particular conforme a Matrícula Municipal 4290100165 de Campo Grande, o nome do proprietário consta em nome Humberto Cesar Saad Lorensini, domiciliado à rua Joaquim Alves Taveira, n.º 2810, na cidade de Dourados-MS.

I - DA VISTORIA

A fiscalização realizada no antigo batalhão da Polícia Militar localizado na Rua Ricardo Franco revelou uma situação alarmante de abandono e degradação do espaço. A estrutura, inicialmente segura por cercamento de tela reforçada, apresenta graves problemas de segurança, com entrada facilitada para usuários de entorpecentes e furtos constantes de materiais, incluindo itens essenciais como vaso sanitário, pias, portas, entre outros. A área também é alvo de furtos de fios de cobre, envolvendo não apenas dependentes químicos, mas também atividades organizadas por terceiros, como relato de vizinhos.

A segurança do local é comprometida devido à passagem criada para entrada de usuários de entorpecentes, bem como a ocorrência frequente de furtos de materiais essenciais.

Observou-se a prática de furtos de fios de cobre, sendo perpetrada não apenas por dependentes químicos, mas também por indivíduos externos que operam veículos motorizados durante a noite para extrair os fios enterrados.

O local se encontra em estado de completo abandono, com vegetação descontrolada, acúmulo de restos de alimentos e ausência de manutenção, o que torna um local propício para reprodução de mosquitos como o da dengue. Ademais, a sujeira pode gerar doenças, proliferando insetos, baratas, ratos e escorpiões, colocando em risco a saúde da comunidade do bairro.

Os ambientes internos apresentam-se em condições deploráveis, com pintura suja e desgastada, além da presença de resíduos variados, como papelão, móveis deteriorados, itens para consumo de entorpecentes, vestimentas íntimas e até mesmo excrementos humanos, resultando em um odor insuportável.

Notamos ainda que o forro de PVC de alguns cômodos encontra-se em estado precário, com diversas partes desprendidas ou ausentes, denotando a necessidade de substituição e manutenção urgente.

O teto de concreto apresenta rachaduras e infiltrações, o que indica um possível comprometimento estrutural que requer atenção imediata.

II - DA CONCLUSÃO

A atual situação do antigo batalhão da Polícia Militar na Rua Ricardo Franco é alarmante, com graves problemas de segurança, degradação estrutural e completa falta de conservação. A necessidade de intervenção e reabilitação do espaço é premente, a fim de restaurar a integridade do edifício e garantir a segurança da área circundante.

Por se tratar de área particular, recomendamos que o proprietário seja notificado até mesmo para conhecimento da realidade que se encontra o imóvel e os problemas que tem gerado para a vizinhança pelo abandono.

Assim sendo, recomenda-se a implementação de medidas de segurança efetivas, tais como a reparação de cercamentos, além da realização de reparos estruturais urgentes, incluindo a substituição do forro de PVC e o reparo do teto de concreto. Ademais, é imperativo promover a limpeza e remoção de resíduos do local, bem como implementar ações de vigilância e manutenção regular para prevenir futuras deteriorações.

É o relatório.

Campo Grande – MS, 02 de outubro de 2023.


MICHELLE ANDRADE
Assessora Parlamentar


EVERSON SILVA
Assessor Parlamentar



Foto 1 Entrada do prédio com bastante vegetação sem manutenção.



Foto 2 Banheiro depredado, sanitário furtado.



Foto 3 Estrutura interna com forro em PVC deteriorada.



Foto 4 Móveis abandonados, como sofá e armários.



Foto 5 Banheiro abandonado, com placas do forro caídas.



Foto 6 Caixa de energia com fios furtados.



Foto 7 Cômulo com várias peças de roupas espalhadas, sinais que o local é utilizado para abrigo de moradores de rua.



Foto 8 Excrementos humanos espalhados por vários cômodos.